



Общая информация	
Наименование Индустриального парка	Индустриальный парк "Грабцево"
Область РФ	Калужская область
Тип Индустриального парка	openfield-парк
Адрес Индустриального парка	Калужская область, г. Калуга ул. Автомобильная
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	ИП в управлении АО "Корпорация развития Калужской области"
Адрес УК Индустриального парка	г. Калуга, ул. Токва, в.27
Наименование Владельца активов Индустриального парка	88,7% - региональное министерство экономического развития; 11,3% - "Банк развития и внешнеэкономической деятельности"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
Наименование сайта Индустриального парка	www.invest.kaluga.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Борискина Оксана Викторовна, заместитель директора департамента сопровождения инвестиционных проектов АО "Корпорация развития Калужской области"
Контактная информация (телефон, email)	(4842) 790-410, *7 (910) 529 40 09, email: borisnikin@invest.kaluga.ru
Органы специализации проекта	различные программы различной отраслевой направленности
Транспортная доступность	
Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города Калуга
Расстояние до регионального центра (км)	в черте города Калуга
Расстояние до Москвы (км)	100 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	M1 (25 км)
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	асфальтовая дорога, асфальтовое покрытие, расстояние: 25 км до М3
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие пропускания к ж/д путям (да/нет)	нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	а/л "Калуга" - 5 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Москва Южный Порт - 220 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург - 880 км
Инфраструктура индустриального парка, земельный участок	
Земельный участок	
Общая размер территории Индустриального парка (Га)	708
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	29
Назначение земли Индустриального парка	земли населенных пунктов, земли промышленности
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	свидетельства о праве собственности, договор аренды
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да
Инженерные изыскания на территории индустриального парка	
Наличие геологические изыскания (да/нет)	да
Изменения - геологические изыскания (да/нет)	да
Изменения - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Изменения - экологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	да
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да
Промышленная недвижимость	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	297 000 м <sup>2</sup>
Существуют ли производственные и складские помещения для сдачи в аренду компаниям-резидентам (кв.м)	нет свободных производственных и складских помещений в ИП, которые находятся на территории ИП и могут быть проданы/сданы в аренду новым резидентам.
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	свободных помещений нет
Максимальная высота свободных помещений (до фронты терриций, м)	
Офисная недвижимость	
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	около 14 000 м <sup>2</sup>
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	нет свободных офисных помещений в ИП, которые находятся на территории ИП и могут быть проданы/сданы в аренду новым резидентам.
Электроснабжение в Индустриальном парке	
Электрическая мощность (МВт)	76
Свободная электрическая мощность (МВт)	6
Источники(и) электроснабжения, количество, мощность (МВт)	ПС "Автозавод" (РП "Слобода", РП "207"), ПС "ТРИМЗ", ПС "Малинина"
Наличие свободной мощности электроснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к э.п. сети (руб/кВт без НДС)	индивидуальный тариф
Стоимость электроснабжения (руб/кВтч без НДС)	СН-1 (35-й) = 3 рубля 81 коп.
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	по индивидуальным тарифам
Газоснабжение в Индустриальном парке	
Мощность по газу (кВт/ч)	30 500
Свободная мощность по газу (кВт/ч)	1 290
Тепловая энергия в Индустриальном парке	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	источника теплоснабжения нет
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
Источники тепловой энергии	нет
Стоимость теплоснабжения (руб/Гкал без НДС)	нет
Водоснабжение	
Мощность водоснабжения (кВт/ч)	185
Свободная мощность водоснабжения (кВт/ч)	16
Источники водоснабжения	Централизованная сеть - Калуга
Стоимость водоснабжения (руб/куб м с НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.	25 рублей 10 коп.
Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кВт/ч)	
Свободная мощность очистных сооружений (кВт/ч)	Сборос в общегородской канализационный коллектор и очистные сооружения г. Калуги
Описание очистных сооружений	
Стоимость водотведения (руб/куб м с НДС) согласно утвержденного тарифа на июль 2016 г.	17 рублей 26 коп.
Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура	
Трудовые ресурсы	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	расположен в п. Грабцево, выезд в центр г. Калуга
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да, регулярные автобусные маршруты №71, 72
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	около 600 000
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (количество человек)	5 500 человек на конец 2015 года (Калугастат)
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20 000 - 25 000 рублей
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	индивидуально для каждого из предприятий
Социальная инфраструктура в 5-километровой доступности от Индустриального парка	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, "Воскресенское" в 2 км, "Швейцарские деревни" в 10 км
Магазины (да/нет, удаленность)	да, продуктовые и хозяйственные магазины в п. Грабцево (1 км) и в Калуге (2 км)
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, городская больница №1 г. Калуга, ул. Грабцево шоссе, 43
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	на территории - нет,
Гостиница для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	в 20 м от ИП база отдыха "Лаврово Лесное"
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да, при отеле Ambassador 4*
Спортивные сооружения (да/нет)	да, при отеле Ambassador 4*
Столпы и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да, при отеле Ambassador 4*, на территории предприятий-резидентов ИП
Сервис управляющей компании	
Услуги Управляющей компании Индустриального парка	
Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет компании, предоставляющей данную услугу на территории ИП (компания по выбору резидента)
Сервисные/технические услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да (территория парка)
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	нет (компания по выбору резидента)
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да (территория парка)
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет (компания по выбору резидента)
Прочие услуги (описание)	строительство build-to-suit
Общая информация по результатам деятельности индустриального парка	
Финансовые показатели деятельности индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	130 265 000 000,0
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	в консолидированный бюджет (за 2015 г.) - 1 260 612 000 рублей, Федеральный бюджет (за 2015) - 9 462 871 000 рублей
Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	4 588 590 000 (на 1 января 2016 г.)
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	3 730 666 000 (на 1 января 2016 г.)
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	117 533 492 000 (на 1 января 2016 г.)
Информация о резидентах	
Число резидентов наивысшего производства на территории Индустриального парка	13
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	9
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	7 109
Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да, региональных программ
Призван статус СЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	Период освобождения от налога на имущество организаций при общей сумме фактически осуществленных капитальных вложений в течение трех лет реализации инвестиционного проекта: 1 год - от 100 до 300 млн. руб. вкл. 2 года - 300 до 500 млн. руб. вкл. 3 года - свыше 500 млн. Период применения пониженной налоговой ставки до 15,5% при общей сумме осуществленных капитальных вложений в течение первых трех лет реализации проекта: 1 год - от 100 до 500 млн. вкл. 2 года - свыше 300 до 1000 млн. вкл. 3 года - свыше 1000 до 2000 млн. вкл. 4 года - свыше 2000 млн.